

Prins Willem-Alexanderweg 307 's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!





Leuk en licht DRIE KAMER APPARTEMENT op de 18e verdieping met geweldig uitzicht en royaal balkon op het zuidwesten, een berging én een eigen parkeerplaats, gelegen in La Fenêtre, centraler kunt u niet wonen! Het appartement heeft 2 slaapkamers.

Midden in het hart van Den Haag ligt, op een steenworp afstand van het Centraal Station, de woontoren La Fenêtre. Het gebouw is bijzonder goed gesitueerd, er is een diversiteit aan winkels, theaters en horeca in de binnenstad (op loopafstand), terwijl de uitvalswegen en het openbaar vervoer (Centraal Station) naast de deur te vinden zijn.

De woning wordt aangeboden met een privé parkeerplaats (eigen appartementsrecht) in de onder het complex gelegen afsluitbare parkeergarage. De garage is eenvoudig toegankelijk via een app op uw telefoon.

Indeling:

Afgesloten entree via hal met trappenhuis en liften.

18e etage: entree, hal/gang, modern (vrijdragend) toilet met fontein, lichte woon-/eetkamer 6 met grote raampartijen, open keuken v.v. modern blok en diverse inbouwapparatuur.

Er zijn 2 slaapkamers, welke beide toegang geven tot het ruime zonnige balkon ligt op het zuidwesten. De moderne badkamer is voorzien van een ligbad, een separate douche en een vaste wastafel. Er is een ruime inpandige berging met aansluiting stadsverwarming. Alle kamers zijn voorzien van airconditioning.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 2005
- aluminium kozijnen v.v. dubbele beglazing
- energielabel B
- actieve VVE thans € 279,55 per maand (woning + berging)
- alsmede € 35,97 per maand voor de parkeerplaats (PP 36 E - 0)
- eigen bijdrage in 2027 t.b.v. liftrenovatie ca. € 2.650,-
- niet bewoningsclausule (woning komt uit de verhuur)
- verkoopvoorwaarden Vesteda
- projectnotaris Drost en Juten Netwerk Notarissen
- oplevering per direct
- eeuwigdurend afgekochte erfpachtcanon
- mogelijkheid tot kopen extra (2e) parkeerplaats is aanwezig.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**